



Informe de  
**Contribuciones**

1<sup>er</sup> trimestre - 2024

**TGR**

Tesorería General  
de la República

**Recaudamos  
equidad  
y desarrollo  
para Chile**

**tgr.cl**



Información base:  
División de Gestión Estratégica  
División de Finanzas Públicas

Edición y diseño:  
Unidad de Comunicaciones y Participación Ciudadana

Tesorería General de la República  
Santiago | Chile | Junio | 2024

Más información en: [tgr.cl](https://tgr.cl)

# Indice

## **4 Impuesto Territorial**

- 4 Tabla 1: Recaudación por Impuesto Territorial
- 5 Tabla 2: Ranking de 20 comunas con más recaudación por Impuesto Territorial
- 6 Tabla 3: Recaudación del Impuesto Territorial por regiones

## **7 Fondo Común Municipal**

- 7 Tabla 4: Composición del Fondo Común Municipal
- 9 Tabla 5: Distribución del Fondo Común Municipal por región
- 10 Tabla 6: Las 20 comunas que más aportes reciben del Fondo Común Municipal

# Impuesto Territorial

La recaudación por Impuesto Territorial, conocido como contribuciones de bienes raíces, tuvo un alza sostenida en el periodo enero-abril de 2024, en comparación con igual periodo de 2023. De este modo, el total acumulado en enero-abril de este año alcanzó a \$730.216 millones, cifra superior en 17% respecto al acumulado en los cuatro primeros meses de 2023 (**Tabla 1**).

El Impuesto Territorial es recaudado por **TGR** y va en directo beneficio de los 345 municipios del país. Este tributo es la principal fuente de ingresos del Fondo Común Municipal (FCM), instrumento que a su vez constituye una vía de financiamiento relevante para los gobiernos locales.

**Tabla 1: Recaudación por Impuesto Territorial**

Mes de recaudación	2023 (MM\$)	2024 (MM\$)	Variación (%)
<b>Enero</b>	52.674	58.564	11,2
<b>Febrero</b>	37.228	48.410	30,0
<b>Marzo</b>	43.452	52.619	21,6
<b>Abril</b>	490.756	570.623	16,2
<b>Mayo</b>	139.448		
<b>Junio</b>	368.346		
<b>Julio</b>	87.216		
<b>Agosto</b>	46.596		
<b>Septiembre</b>	413.150		
<b>Octubre</b>	125.893		
<b>Noviembre</b>	392.051		
<b>Diciembre</b>	84.540		
<b>Total</b>	<b>2.281.350</b>	<b>730.216</b>	

La **Tabla 2** muestra las 20 comunas de mayor recaudación del Impuesto Territorial, 13 de las cuales se ubican en la Región Metropolitana. En el periodo enero-abril de 2024 estas 13 comunas recaudaron \$315.040 millones, suma que representa el 43,1% del total recaudado en el periodo por los 345 municipios del país.

**Tabla 2: Ranking de 20 comunas con más recaudación por Impuesto Territorial**

<b>Comunas</b>	<b>2023 (MM\$)</b>	<b>2024* (MM\$)</b>
<b>Las Condes</b>	226.179	74.869
<b>Lo Barnechea</b>	118.985	37.860
<b>Santiago</b>	114.543	35.511
<b>Vitacura</b>	102.756	33.539
<b>Providencia</b>	90.764	28.412
<b>Ñuñoa</b>	54.476	19.181
<b>Colina</b>	53.375	18.839
<b>Viña del Mar</b>	62.777	18.663
<b>Antofagasta</b>	49.589	16.614
<b>Pudahuel</b>	50.022	14.884
<b>La Serena</b>	35.836	12.306
<b>Iquique</b>	36.328	11.050
<b>Quilicura</b>	36.851	10.955
<b>Temuco</b>	34.279	10.941
<b>La Florida</b>	35.548	10.937
<b>Concepción</b>	35.339	10.907
<b>Maipú</b>	32.027	10.478
<b>La Reina</b>	33.220	10.247
<b>Puerto Montt</b>	27.495	9.421
<b>Huechuraba</b>	30.117	9.318
<b>Otras comunas</b>	1.020.845	325.284
<b>TOTAL</b>	<b>2.281.350</b>	<b>730.216</b>

\*Enero-abril

La **Tabla 3** muestra la recaudación del Impuesto Territorial por regiones en el periodo enero-abril 2024. En esta Tabla se observa que las regiones que más recaudan son la Metropolitana, Valparaíso, Biobío, Los Lagos, La Araucanía, Del Libertador Bernardo O'Higgins, Antofagasta, Maule y Coquimbo. En este periodo la Región Metropolitana concentró el 56% del total, correspondiente a las 16 regiones del país.

Tabla 3: Recaudación del Impuesto Territorial por regiones

Regiones	2023 (MM\$)	2024* (MM\$)
<b>Metropolitana</b>	1.278.851	408.986
<b>Valparaíso</b>	224.248	68.833
<b>Biobío</b>	136.208	41.995
<b>Los Lagos</b>	80.303	26.993
<b>La Araucanía</b>	79.764	26.577
<b>Libertador Bernardo O'Higgins</b>	78.411	25.746
<b>Antofagasta</b>	78.475	25.358
<b>Del Maule</b>	75.846	25.168
<b>Coquimbo</b>	69.537	23.765
<b>Tarapacá</b>	44.842	13.486
<b>Ñuble</b>	33.452	11.071
<b>De Los Ríos</b>	32.883	11.026
<b>Atacama</b>	22.922	7.102
<b>Magallanes y Antártica Chilena</b>	21.330	6.352
<b>Arica y Parinacota</b>	15.870	4.815
<b>Aysén</b>	8.408	2.945
<b>TOTAL</b>	<b>2.281.350</b>	<b>730.216</b>

\*Enero-abril

## Fondo Común Municipal

El Fondo Común Municipal (FCM) es un medio de redistribución de recursos financieros desde las comunas de mayores ingresos, hacia las comunas de menores ingresos del país. Por lo general, estas últimas son las de mayor densidad poblacional, como también las más pequeñas, ubicadas en zonas apartadas.

El Impuesto Territorial es la principal fuente de financiamiento del FCM, seguido por los permisos de circulación y las patentes comerciales (**Tabla 4**). En el periodo enero-mayo de 2024 este impuesto aportó \$512.523 millones, en tanto los aportes provenientes de los permisos de circulación de vehículos ascendieron a \$449.824 millones. Para el periodo mencionado, ambas cifras representan el 45,3% y el 39,8%, respectivamente.

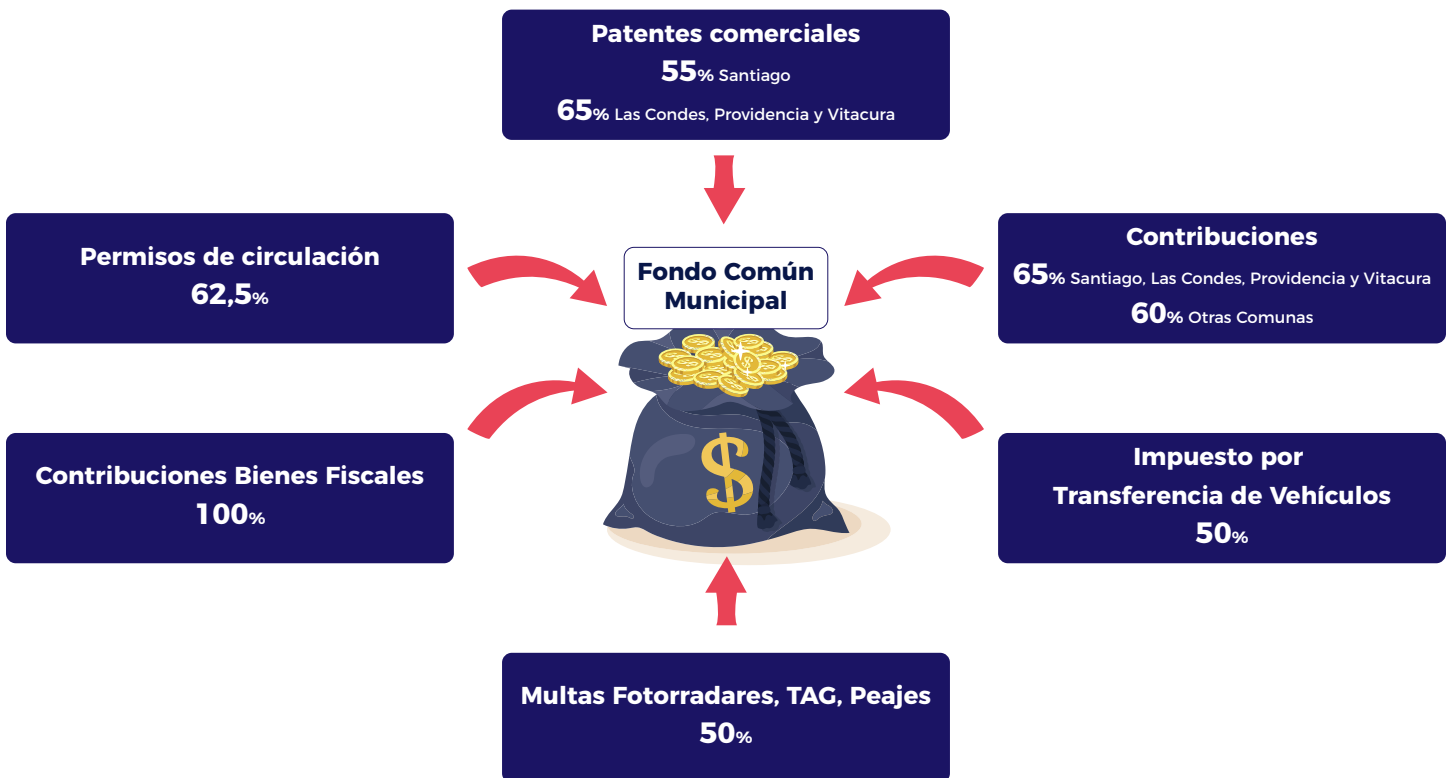
**Tabla 4: Composición del Fondo Común Municipal**

Componentes	2023 (MM\$)	2024* (MM\$)
<b>Impuesto Territorial</b>	1.396.727	512.523
<b>Permisos de circulación</b>	601.032	449.824
<b>Patentes comerciales</b>	242.199	123.348
<b>Impuesto transferencias de vehículos</b>	61.255	29.353
<b>Multas, fotorradars, TAG</b>	26.386	14.726
<b>Bienes fiscales</b>	935	427
<b>Total</b>	<b>2.328.533</b>	<b>1.130.200</b>

\*Enero-mayo

En el siguiente diagrama se presentan los flujos en porcentajes de los ítemes que aportan al FCM. En el caso de las contribuciones (Impuesto Territorial) se observa que cuatro comunas aportan el 65% (Santiago, Las Condes, Providencia y Vitacura), mientras que las 341 comunas restantes aportan el 60% de lo recaudado por contribuciones a este Fondo. Los porcentajes restantes son de libre disposición por cada una de las comunas receptoras del Impuesto Territorial. A su vez, en el ítem Patentes Comerciales, las comunas aportantes son Santiago, con 55%; y las Condes, Providencia y Vitacura, con el 65% de lo que recaudan por esta vía.

En el ítemes permisos de circulación, contribuciones por bienes fiscales, impuesto por transferencias de vehículos y multas por fotorradars, TAG y peajes, las 345 comunas aportan en los porcentajes (indicados en el diagrama) al FCM.



En el periodo enero-mayo de 2024 los recursos del FCM distribuidos por **TGR** a cada región sumaron poco más de un billón de pesos, cifra que representa el 44,4% del total distribuido durante 2023. Las regiones que más recursos del FCM recibieron son Metropolitana, Valparaíso, Biobío, La Araucanía y Maule. Mientras que las que menos recibieron son las regiones extremas de Arica y Parinacota, Aysén y Magallanes.

**Tabla 5: Distribución del Fondo Común Municipal por región**

<b>Regiones</b>	<b>2023 (MM\$)</b>	<b>2024* (MM\$)</b>
<b>Metropolitana</b>	630.014	271.797
<b>Valparaíso</b>	284.506	132.327
<b>Biobío</b>	238.773	106.186
<b>La Araucanía</b>	196.585	86.928
<b>Maule</b>	191.653	86.158
<b>Del Libertador Bernardo O'Higgins</b>	150.970	67.391
<b>Los Lagos</b>	139.286	61.261
<b>Coquimbo</b>	117.990	52.604
<b>Ñuble</b>	112.212	49.779
<b>Los Ríos</b>	74.856	33.222
<b>Antofagasta</b>	47.113	22.188
<b>Atacama</b>	46.340	20.894
<b>Tarapacá</b>	35.331	15.857
<b>Arica y Parinacota</b>	34.888	15.430
<b>Aysén</b>	33.949	15.191
<b>Magallanes y Antártica Chilena</b>	31.015	13.697
<b>Total</b>	<b>2.365.484</b>	<b>1.050.909</b>

\*Enero-mayo

**Tabla 6: Las 20 comunas que más aportes reciben del Fondo Común Municipal**

<b>COMUNAS</b>	<b>2023 (MM\$)</b>	<b>2024* (MM\$)</b>
<b>Puente Alto</b>	82.467	34.745
<b>Maipú</b>	67.791	28.562
<b>La Florida</b>	37.987	16.005
<b>Valparaíso</b>	32.128	15.759
<b>Temuco</b>	31.159	14.089
<b>La Pintana</b>	29.810	12.794
<b>Arica</b>	28.372	12.545
<b>Coquimbo</b>	28.044	12.381
<b>Valdivia</b>	26.203	11.893
<b>Los Ángeles</b>	25.077	11.121
<b>Rancagua</b>	22.149	10.571
<b>Puerto Montt</b>	24.520	10.473
<b>San Bernardo</b>	24.740	10.438
<b>Isla de Pascua</b>	20.161	10.339
<b>El Bosque</b>	24.276	10.230
<b>Talca</b>	22.217	9.899
<b>Chillán</b>	22.563	9.698
<b>Cerro Navia</b>	21.249	9.067
<b>Pudahuel</b>	20.427	8.606
<b>Quilpué</b>	18.728	8.349
<b>Otras comunas</b>	1.755.414	783.345
<b>Total</b>	<b>2.365.484</b>	<b>1.050.909</b>

\*Enero-mayo

En la **Tabla 6** se incluye montos por compensación Isla de Pascua Ley N°19.704, anticipos y aporte Fiscal autorizados mediante calendario de la Subsecretaría de Desarrollo Regional (Subdere), avances de anticipos por catástrofes y saldo del propio FCM.

Para conocer la distribución del FCM por cada una de las comunas del país, [ingresa aquí](#).



tgr.cl

**Recaudamos**  
equidad y  
desarrollo  
**para Chile**

