



Informe de
Contribuciones

2° trimestre - 2024

TGR

Tesorería General
de la República

**Recaudamos
equidad
y desarrollo
para Chile**

tgr.cl



Información base:
División de Gestión Estratégica
División de Finanzas Públicas

Edición y diseño:
Unidad de Comunicaciones y Participación Ciudadana

Tesorería General de la República
Santiago | Chile | Agosto | 2024

Más información en: [tgr.cl](https://www.tgr.cl)

Índice

4 Impuesto Territorial

4 Tabla 1: Recaudación por Impuesto Territorial

5 Recaudación por comunas

5 Tabla 2: Ranking de 20 comunas con más recaudación por Impuesto Territorial

6 Recaudación por regiones

6 Tabla 3: Recaudación del Impuesto Territorial por regiones

7 Fondo Común Municipal

7 Tabla 4: Composición del Fondo Común Municipal

9 Distribución del Fondo Común Municipal por regiones

9 Tabla 5: Distribución del Fondo Común Municipal por regiones

10 Tabla 6: Las 20 comunas que más aportes reciben del Fondo Común Municipal

Impuesto Territorial

La recaudación por Impuesto Territorial, conocido como contribuciones de bienes raíces, ha mantenido una tendencia al alza durante 2024. En el periodo enero-julio la recaudación por este tributo sumó \$1.337.170 millones, cifra superior en 9,68%, respecto de igual periodo de 2023. (**Tabla 1**).

El Impuesto Territorial es recaudado por **TGR** y va en directo beneficio de los 345 municipios del país. Este tributo es la principal fuente de ingresos del Fondo Común Municipal (FCM), instrumento que a su vez constituye una vía de financiamiento relevante para los gobiernos locales.

Tabla 1: Recaudación por Impuesto Territorial

Mes de recaudación	2023 (MM\$)	2024 (MM\$)	Variación (%)
Enero	52.674	58.564	11,18%
Febrero	37.228	48.410	30,04%
Marzo	43.452	52.619	21,10%
Abril	490.756	570.623	16,27%
Mayo	139.448	103.884	-25,50%
Junio	368.346	343.686	-6,69%
Julio	87.216	159.383	82,75%
Agosto	46.596	-	-
Septiembre	413.150	-	-
Octubre	125.893	-	-
Noviembre	392.051	-	-
Diciembre	84.540	-	-
Total	2.281.350	1.337.170	-

Las cifras correspondientes al periodo enero-julio (**Tabla 1**) incluyen la recaudación de las dos primeras cuotas de contribuciones, esto es de los trimestres 1 y 2 de cada año. En el caso particular de los pagos de la segunda cuota de 2024, que venció en el domingo 30 de junio, por tratarse de fin de semana el vencimiento se trasladó al lunes 1 de julio. Por lo tanto, el cierre del primer semestre se trasladó a esta fecha.

En los meses de mayo y junio de 2024 se registraron bajas en la recaudación, en comparación con los mismos meses de 2023, de -25,5% y -6,69%, respectivamente. No obstante, las notorias alzas registradas en el periodo enero-abril de 2024, más el gran aumento observado en julio de 2024 (82,75%) explican el alza de 9,68%, en los siete primeros meses del presente año.

Recaudación por comunas

La **Tabla 2** muestra las 20 comunas de mayor recaudación del Impuesto Territorial, 14 de las cuales se ubican en la Región Metropolitana. En el periodo enero-julio de 2024 estas 14 comunas recaudaron \$587.129 millones, suma que representa el 43,9% del total recaudado en el periodo por los 345 municipios del país (\$1.337.170 millones).

Tabla 2: Ranking de 20 comunas con más recaudación por Impuesto Territorial

Comunas	2023 (MM\$)	2024* (MM\$)
Las Condes	226.179	133.767
Lo Barnechea	118.985	67.942
Santiago	114.543	63.651
Vitacura	102.756	61.049
Providencia	90.764	50.871
Colina	53.375	36.587
Viña del Mar	62.777	34.434
Ñuñoa	54.476	32.370
Antofagasta	49.589	29.819
Pudahuel	50.022	26.043
La Serena	35.836	22.414
Temuco	34.279	20.571
Iquique	36.328	20.553
La Florida	35.548	20.131
Quilicura	36.851	19.869
Maipú	32.027	19.837
Concepción	35.339	19.538
San Bernardo	32.720	18.955
La Reina	33.220	18.659
Huechuraba	30.117	17.398
Otras comunas	1.015.619	602.713
TOTAL	2.281.350	1.337.170

*Enero-julio

Recaudación por regiones

La **Tabla 3** muestra la recaudación del Impuesto Territorial por regiones en el periodo enero-julio 2024. En esta Tabla se observa que las regiones que más recaudan son la Metropolitana, Valparaíso, Biobío, Los Lagos, La Araucanía, Del Libertador Bernardo O'Higgins, Antofagasta, Maule y Coquimbo. En este periodo la Región Metropolitana concentró el 55,6% del total, correspondiente a las 16 regiones del país.

Tabla 3: Recaudación del Impuesto Territorial por regiones

Regiones	2023 (MM\$)	2024* (MM\$)
Metropolitana	1.278.851	743.848
Valparaíso	224.248	125.837
Biobío	136.208	79.883
Los Lagos	80.303	49.708
La Araucanía	79.764	48.480
O'Higgins	78.411	47.588
Antofagasta	78.475	46.908
Del Maule	75.846	46.265
Coquimbo	69.537	42.656
Tarapacá	44.842	25.622
Ñuble	33.452	20.630
Los Ríos	32.883	19.826
Atacama	22.922	13.246
Magallanes	21.330	12.415
Arica y Parinacota	15.870	9.022
Aysén	8.408	5.236
TOTAL	2.281.350	1.337.170

*Enero-julio

Fondo Común Municipal

El Fondo Común Municipal (FCM) es un medio de redistribución de recursos financieros desde las comunas de mayores ingresos, hacia las comunas de menores ingresos del país. Por lo general, estas últimas son las de mayor densidad poblacional, como también las más pequeñas, ubicadas en zonas apartadas.

El Impuesto Territorial es la principal fuente de financiamiento del FCM, seguido por los permisos de circulación y las patentes comerciales (Tabla 4). En el periodo enero-julio de 2024 este impuesto aportó \$821.034 millones, en tanto los aportes provenientes de los permisos de circulación de vehículos ascendieron a \$484.153 millones. Para el periodo mencionado, ambas cifras representan el 54,9% y el 32,4%, del total recaudado en el periodo enero-julio de 2024, respectivamente.

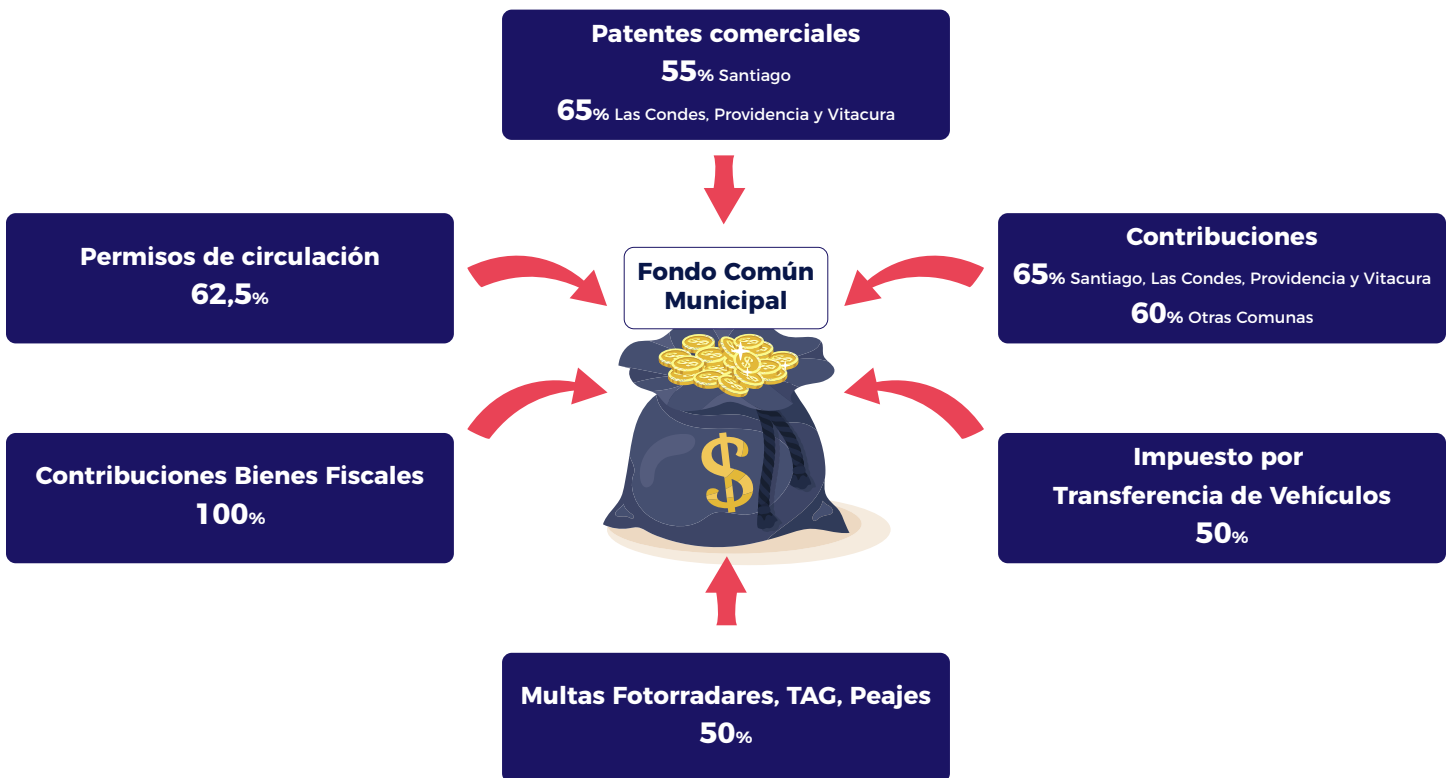
Tabla 4: Composición del Fondo Común Municipal

Componentes	2023 (MM\$)	2024* (MM\$)
Impuesto Territorial	1.396.727	821.034
Permisos de circulación	601.032	484.153
Patentes comerciales	242.199	126.442
Transferencias de vehículos	61.255	42.611
Multas, fotorradars, TAG	26.386	18.942
Bienes fiscales	935	599
Total	2.328.533	1.493.780

*Enero-julio

En el siguiente diagrama se presentan los flujos en porcentajes de los ítemes que aportan al FCM. En el caso de las contribuciones (Impuesto Territorial) se observa que cuatro comunas aportan el 65% (Santiago, Las Condes, Providencia y Vitacura), mientras que las 341 comunas restantes aportan el 60% de lo recaudado por contribuciones a este Fondo. Los porcentajes restantes son de libre disposición por cada una de las comunas receptoras del Impuesto Territorial. A su vez, en el ítem Patentes Comerciales, las comunas aportantes son Santiago, con 55%; y las Condes, Providencia y Vitacura, con el 65% de lo que recaudan por esta vía.

En el ítemes permisos de circulación, contribuciones por bienes fiscales, impuesto por transferencias de vehículos y multas por fotorradars, TAG y peajes, las 345 comunas aportan en los porcentajes (indicados en el diagrama) al FCM.



Distribución del Fondo Común Municipal por regiones

En el periodo enero-julio de 2024 los recursos del FCM distribuidos por TGR a cada región sumaron \$1,45 billón, cifra que representa el 61,3% del total distribuido durante todo 2023. Las regiones que más recursos del FCM recibieron son: Metropolitana, Valparaíso, Biobío, La Araucanía y Maule. Mientras que las que menos recibieron son las regiones extremas de Arica y Parinacota, Aysén y Magallanes.

Tabla 5: Distribución del Fondo Común Municipal por regiones

Regiones	2023 (MM\$)	2024* (MM\$)
Metropolitana	630.014	375.332
Valparaíso	284.506	182.912
Biobío	238.773	147.610
La Araucanía	196.585	120.036
Del Maule	191.653	118.923
O'Higgins	150.970	93.019
Los Lagos	139.286	84.618
Coquimbo	117.990	72.615
Ñuble	112.212	68.655
Los Ríos	74.856	45.856
Antofagasta	47.113	30.625
Atacama	46.340	28.844
Tarapacá	35.331	21.887
Arica y Parinacota	34.888	21.297
Aysén	33.949	20.980
Magallanes	31.015	18.611
Total	2.365.484	1.451.819

*Enero-julio

Tabla 6: Las 20 comunas que más aportes reciben del Fondo Común Municipal

COMUNAS	2023 (MM\$)	2024* (MM\$)
Puente alto	82.467	47.957
Maipú	67.791	39.422
La Florida	37.987	22.091
Valparaíso	32.128	21.847
Temuco	31.159	19.468
La Pintana	29.810	17.659
Arica	28.372	17.315
Coquimbo	28.044	17.089
Valdivia	26.203	16.416
Los Ángeles	25.077	15.350
Rancagua	22.149	14.591
Puerto Montt	24.520	14.526
Isla de Pascua	20.161	14.428
San Bernardo	24.740	14.407
El Bosque	24.276	14.121
Talca	22.217	13.663
Chillán	22.563	13.386
Cerro Navia	21.249	12.503
Pudahuel	20.427	11.879
Quilpué	18.728	11.529
Otras comunas	1.755.414	1.082.173
Total	2.365.484	1.451.819

*Enero-julio

En la **Tabla 6** se incluye montos por compensación Isla de Pascua Ley N°19.704, anticipos y aporte Fiscal autorizados mediante calendario de la Subsecretaría de Desarrollo Regional (Subdere), avances de anticipos por catástrofes y saldo del propio FCM.

Para conocer la distribución del FCM por cada una de las comunas del país, [ingresa aquí](#).

tgr.cl

Recaudamos
equidad y
desarrollo
para Chile

