



Informe de
Contribuciones

3° trimestre - 2024

TGR
Tesorería General
de la República

**Recaudamos
equidad
y desarrollo
para Chile**

tgr.cl



Información base:
División de Gestión Estratégica
División de Finanzas Públicas

Edición y diseño:
Unidad de Comunicaciones y Participación Ciudadana

Tesorería General de la República
Santiago | Chile | Noviembre | 2024

Más información en: www.tgr.cl

Indice

4 Impuesto Territorial

4 Tabla 1: Recaudación por Impuesto Territorial

5 Recaudación por comunas

5 Tabla 2: Ranking de 20 comunas con más recaudación por Impuesto Territorial

6 Recaudación por regiones

6 Tabla 3: Recaudación del Impuesto Territorial por regiones

7 Fondo Común Municipal

7 Tabla 4: Composición del Fondo Común Municipal

9 Distribución del Fondo Común Municipal por regiones

9 Tabla 5: Distribución del Fondo Común Municipal por región

10 Tabla 6: Las 20 comunas que más aportes reciben del Fondo Común Municipal

Impuesto Territorial

La recaudación por Impuesto Territorial, conocido como contribuciones de bienes raíces, ha mantenido una tendencia al alza durante 2024. En el periodo enero-septiembre la recaudación por este tributo sumó \$1.874.342 millones, cifra superior en 11,64%, respecto de igual periodo de 2023. **(Tabla 1)**.

El Impuesto Territorial es recaudado por **TGR** y va en directo beneficio de los 345 municipios del país. Este tributo es la principal fuente de ingresos del **Fondo Común Municipal (FCM)**, instrumento que a su vez constituye una vía de financiamiento relevante para los gobiernos locales.

Tabla 1: Recaudación por Impuesto Territorial

Mes de recaudación	2023 (MM\$)	2024* (MM\$)	Variación (%)
Enero	52.674	58.564	11,18%
Febrero	37.228	48.410	30,04%
Marzo	43.452	52.619	21,10%
Abril	490.756	570.623	16,27%
Mayo	139.448	103.884	-25,50%
Junio	368.346	343.686	-6,69%
Julio	87.216	159.383	82,75%
Agosto	46.596	58.876	26,35%
Septiembre	413.150	478.296	15,77%
Octubre	125.893		
Noviembre	392.051		
Diciembre	84.540		
Total	2.281.350	1.874.342	

*Enero-Septiembre

Las cifras correspondientes al periodo enero-septiembre **(Tabla 1)** incluyen la recaudación de las dos primeras cuotas de contribuciones, esto es de los trimestres 1 y 2 de cada año. En el caso particular de los pagos de la tercera cuota de 2024, que venció el lunes 30 de septiembre.

Uno de los aspectos a destacar, fueron las notorias alzas registradas en el periodo enero-abril de 2024, más el gran aumento observado en julio de 2024 (82,75%), agosto (26,35%) y septiembre (15,77%) explican el alza de 11,64%, en los nueve primeros meses del presente año.

Recaudación por comunas

La **Tabla 2** muestra las 20 comunas de mayor recaudación del Impuesto Territorial, a septiembre de 2024. De estas 20 comunas, 14 se ubican en la Región Metropolitana. En el periodo enero-septiembre de 2024, estas 14 comunas recaudaron \$824.676 millones, suma que representa el 44% del total recaudado en el periodo por los 345 municipios del país.

Tabla 2: Ranking de 20 comunas con más recaudación por Impuesto Territorial

Comunas	2023 (MM\$)	2024* (MM\$)
Las Condes	226.179	188.552
Lo Barnechea	118.985	95.512
Santiago	114.543	90.677
Vitacura	102.756	85.073
Providencia	90.764	72.568
Colina	53.375	49.217
Viña Del Mar	62.777	48.964
Ñuñoa	54.476	44.084
Antofagasta	49.589	41.581
Pudahuel	50.022	37.642
La Serena	35.836	30.589
Iquique	36.328	29.274
Temuco	34.279	28.574
La Florida	35.548	28.496
Quilicura	36.851	28.455
Concepción	35.339	27.874
Maipú	32.027	27.804
San Bernardo	32.720	26.535
La Reina	33.220	25.795
Huechuraba	30.117	24.466
Otras Comunas	1.015.619	842.609
TOTAL	2.281.350	1.874.342

*Enero-Septiembre

Recaudación por regiones

La **Tabla 3** muestra la recaudación del Impuesto Territorial por regiones en el periodo enero-septiembre 2024. En esta Tabla se observa que las regiones que más recaudan son la Metropolitana, Valparaíso, Biobío, Los Lagos, La Araucanía, Del Libertador Bernardo O'Higgins, Antofagasta, Maule y Coquimbo.

Tabla 3: Recaudación del Impuesto Territorial por regiones

Regiones	2023 (MM\$)	2024* (MM\$)
Metropolitana	1.278.851	1.044.390
Valparaíso	224.248	176.577
Biobío	136.208	113.702
Los Lagos	80.303	68.233
La Araucanía	79.764	66.884
Libertador Bernardo O'Higgins	78.411	66.464
Antofagasta	78.475	66.035
Del Maule	75.846	64.486
Coquimbo	69.537	58.954
Tarapacá	44.842	36.391
Ñuble	33.452	28.756
De Los Ríos	32.883	27.753
Atacama	22.922	18.732
Magallanes y Antártica Chilena	21.330	17.572
Arica y Parinacota	15.870	12.408
Aysén	8.408	7.005
TOTAL	2.281.350	1.874.342

*Enero-Septiembre

Fondo Común Municipal

El **Fondo Común Municipal (FCM)** es un medio de redistribución de recursos financieros desde las comunas de mayores ingresos, hacia las comunas de menores ingresos del país. Por lo general, estas últimas son las de mayor densidad poblacional, como también las más pequeñas, ubicadas en zonas apartadas.

El Impuesto Territorial es la principal fuente de financiamiento del **FCM**, seguido por los permisos de circulación y las patentes comerciales (**Tabla 4**). En el periodo enero-septiembre de 2024 este impuesto aportó \$1.150.424 millones, en tanto los aportes provenientes de los permisos de circulación de vehículos ascendieron a \$560.921 millones.

Para el periodo mencionado, ambas cifras representan el 56,35% y el 27,48%, del total recaudado en el periodo enero-septiembre de 2024, respectivamente, lo que da un total entre ambos ítems de un 83,83%.

Tabla 4: Composición del Fondo Común Municipal

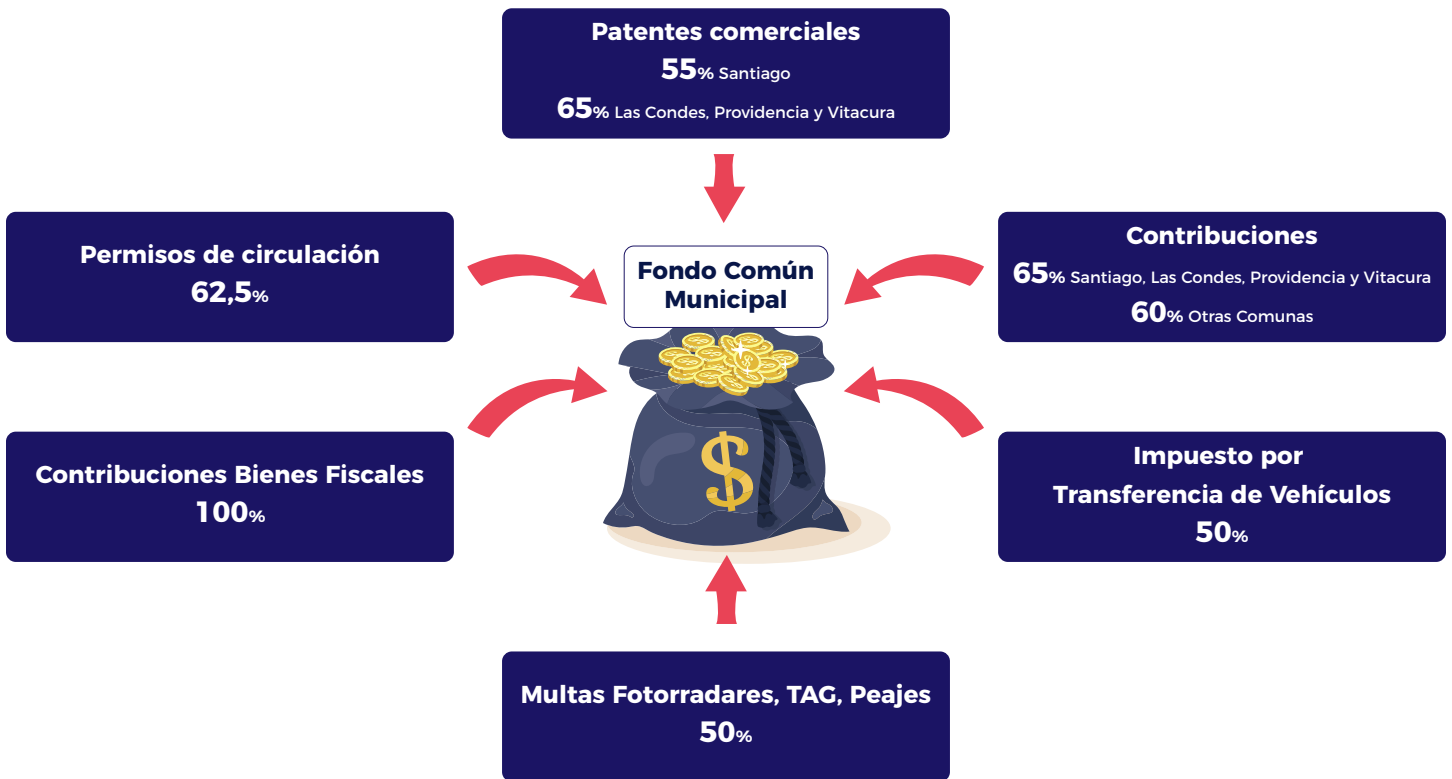
Componentes	2023 (MM\$)	2024* (MM\$)	2024* (%)
Impuesto Territorial	1.396.727	1.150.424	56,35%
Permisos de circulación	601.032	560.921	27,48%
Patentes comerciales	242.199	252.107	12,35%
Impuesto transferencias de vehículos	61.255	54.252	2,66%
Multas, fotorradars, TAG	26.386	22.818	1,12%
Bienes fiscales	935	973	0,05%
Total	2.328.533	2.041.494	100%

*Enero-Septiembre

En el siguiente diagrama se presentan los flujos en porcentajes de los ítems que aportan al **FCM**. En el caso de las contribuciones (Impuesto Territorial) se observa que cuatro comunas aportan el 65% (Santiago, Las Condes, Providencia y Vitacura), mientras que las 341 comunas restantes aportan el 60% de lo recaudado por contribuciones a este Fondo.

Los porcentajes restantes son de libre disposición por cada una de las comunas receptoras del Impuesto Territorial. A su vez, en el ítem Patentes Comerciales, las comunas aportantes son Santiago, con 55%; y las Condes, Providencia y Vitacura, con el 65% de lo que recaudan por esta vía.

En los ítems permisos de circulación, contribuciones por bienes fiscales, impuesto por transferencias de vehículos y multas por fotorradares, TAG y peajes, las 345 comunas aportan en los porcentajes (indicados en el diagrama) al **FCM**.



Distribución del Fondo Común Municipal por regiones

Las regiones que más recursos del **FCM** recibieron son: Metropolitana, Valparaíso, Biobío, La Araucanía y Maule. Mientras que las que menos recibieron son las regiones extremas de Arica y Parinacota, Aysén y Magallanes.

Tabla 5: Distribución del Fondo Común Municipal por región

Regiones	2023 (MM\$)	2024* (MM\$)
Metropolitana	630.014	467.036
Valparaíso	284.506	227.512
Biobío	238.773	183.020
La Araucanía	196.585	149.268
Maule	191.653	147.702
Del Libertador Bernardo O'Higgins	150.970	115.584
Los Lagos	139.286	105.228
Coquimbo	117.990	90.153
Ñuble	112.212	85.314
Los Ríos	74.856	56.993
Antofagasta	47.113	37.931
Atacama	46.340	35.816
Tarapacá	35.331	27.183
Arica y Parinacota	34.888	26.481
Aysén	33.949	26.054
Magallanes y Antártica Chilena	31.015	23.008
Total	2.365.484	1.804.284

*Enero-Septiembre

Tabla 6: Las 20 comunas que más aportes reciben del Fondo Común Municipal

COMUNAS	2023 (MM\$)	2024* (MM\$)
Puente Alto	82.467	59.790
Maipú	67.791	49.149
La Florida	37.987	27.541
Valparaíso	32.128	27.045
Temuco	31.159	24.191
La Pintana	29.810	22.002
Arica	28.372	21.531
Coquimbo	28.044	21.306
Valdivia	26.203	20.375
Los Ángeles	25.077	19.078
San Bernardo	24.740	18.387
El Bosque	24.276	18.101
Puerto Montt	24.520	18.059
Chillan	22.563	17.962
Talca	22.217	17.604
Rancagua	22.149	16.976
Cerro Navia	21.249	16.668
Pudahuel	20.427	15.573
Isla De Pascua	20.161	14.810
Peñalolén	19.040	14.357
Otras comunas	1.755.103	1.343.776
Total	2.365.484	1.451.819

*Enero-Septiembre

En la Tabla 6 se incluye montos por compensación Isla de Pascua Ley N°19.704, anticipos y aporte Fiscal autorizados mediante calendario de la Subsecretaría de Desarrollo Regional (Subdere), avances de anticipos por catástrofes y saldo del propio FCM.

Para conocer la distribución del FCM por cada una de las comunas del país, [ingresa aquí](#).

tgr.cl

Recaudamos
equidad y
desarrollo
para Chile

