

Informe de **Contribuciones**

Julio 2025



**Recaudamos
equidad
y desarrollo
para Chile**



Información base:

División de Finanzas Públicas
División de Gestión Estratégica

Edición y diseño:

Unidad de Comunicaciones y Participación Ciudadana

Tesorería General de la República

Santiago | Chile | Julio 2025

Más información en: tgr.cl

Índice

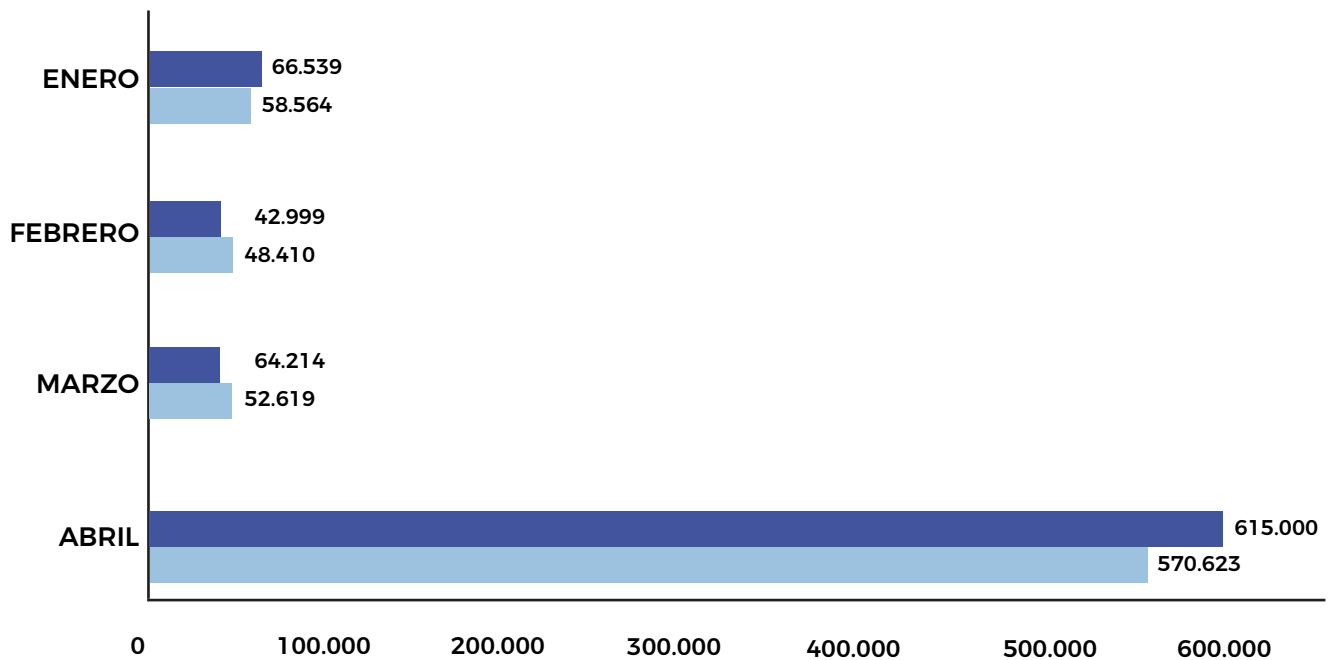
Impuesto Territorial	Página 4
Gráfico 1: Recaudación por Impuesto Territorial	Página 4
Gráfico 2: Comunas con mayor recaudación del Impuesto Territorial	Página 5
Recaudación por regiones	Página 6
Gráfico 3: Recaudación Impuesto Territorial por regiones	Página 6
Fondo Común Municipal	Página 7
Gráfico 4: Composición del Fondo Común Municipal	Página 7
Tabla 1: Recursos distribuidos por el Fondo Común Municipal	Página 8
Tabla 2: Ranking distribución del Fondo Común Municipal	Página 9
Tabla 3: Las 10 comunas que más aportes reciben del Fondo Común Municipal	Página 10

Impuesto Territorial

La recaudación por Impuesto Territorial, conocido como contribuciones de bienes raíces, tuvo un alza de 8,0% en el periodo enero-abril de 2025, en comparación con igual periodo de 2024. De este modo, el total acumulado en enero-abril de este año alcanzó a \$788.753 millones, superior en \$58.537 millones al total acumulado en el mismo periodo de 2024.

El Impuesto Territorial es recaudado por TGR y va en directo beneficio de los 345 municipios del país. Este tributo es la principal fuente de ingresos del Fondo Común Municipal (FCM), instrumento que a su vez constituye una vía de financiamiento redistributivo para los gobiernos locales.

Gráfico 1: Recaudación por Impuesto Territorial enero-abril (\$ millones)

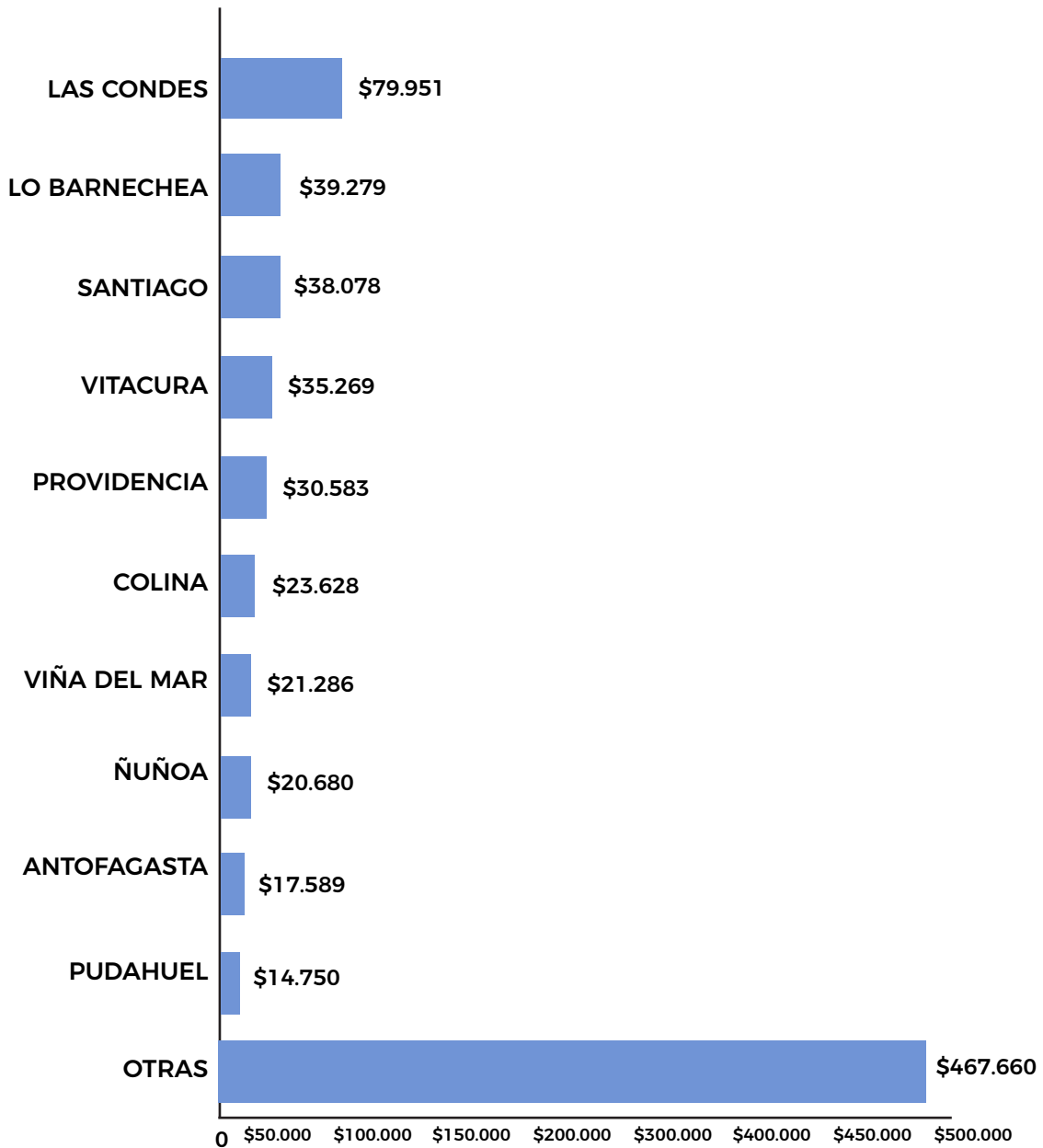


Enero - Abril 2024	\$730.216 millones
Enero - Abril 2025	\$788.753 millones

El gráfico 2 muestra las 10 comunas de mayor recaudación del Impuesto Territorial, 8 de las cuales se ubican en la Región Metropolitana. En el periodo enero-abril de 2025 estas 8 comunas recaudaron \$282.218 millones, suma que representa el 35,7% del total recaudado en el periodo por los 345 municipios del país (\$788.753 millones). Asimismo, esto implica que los 337 municipios restantes recaudaron el 64,1% del Impuesto Territorial en el mencionado periodo.

Gráfico 2: Las 10 comunas con más recaudación por Impuesto Territorial (\$ millones)

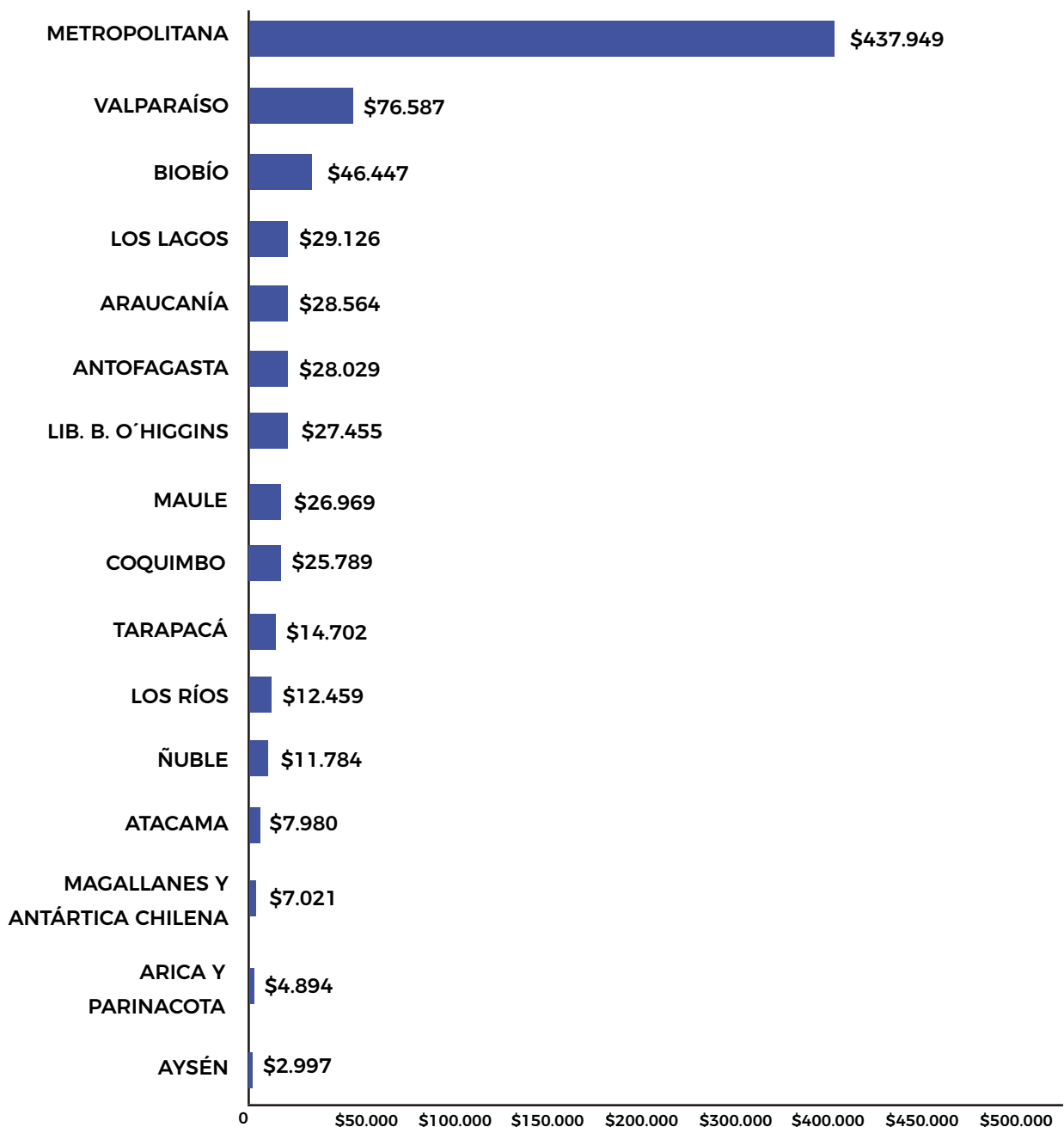
*Periodo enero-abril 2025



Recaudación por regiones

El gráfico 3 muestra la recaudación del Impuesto Territorial por regiones en el periodo enero-abril de 2025. Se observa que las regiones que más recaudan son la Metropolitana, Valparaíso, Biobío, Los Lagos, La Araucanía, Antofagasta y Del Libertador Bernardo O'Higgins. En este periodo la Región Metropolitana concentró \$437.949 millones, cifra que representa el 55,5% del total recaudado a nivel nacional (16 regiones del país).

Gráfico 3: Recaudación Impuesto Territorial por regiones enero-abril 2025 (\$ millones)



Fondo Común Municipal

El Fondo Común Municipal (FCM) es un medio de redistribución de recursos financieros desde las comunas de mayores ingresos, hacia las comunas de menores ingresos del país. Por lo general, estas últimas son las de mayor densidad poblacional, como también las más pequeñas, ubicadas en zonas apartadas. El FCM fue creado en 1988, mediante la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades. La última modificación a esta Ley se realizó mediante el DFL N°1, del 30 de mayo de 2025, que fijó el texto refundido de la citada Ley.

Las fuentes de financiamiento del FCM están detalladas en el [siguiente link](#).

En Gráfico 4 muestra las fuentes de financiamiento del FCM del periodo enero-mayo de 2025, donde destaca el Impuesto Territorial, seguido por los permisos de circulación y multas.

Gráfico 4: Composición del Fondo Común Municipal enero-mayo 2025 (\$ millones)

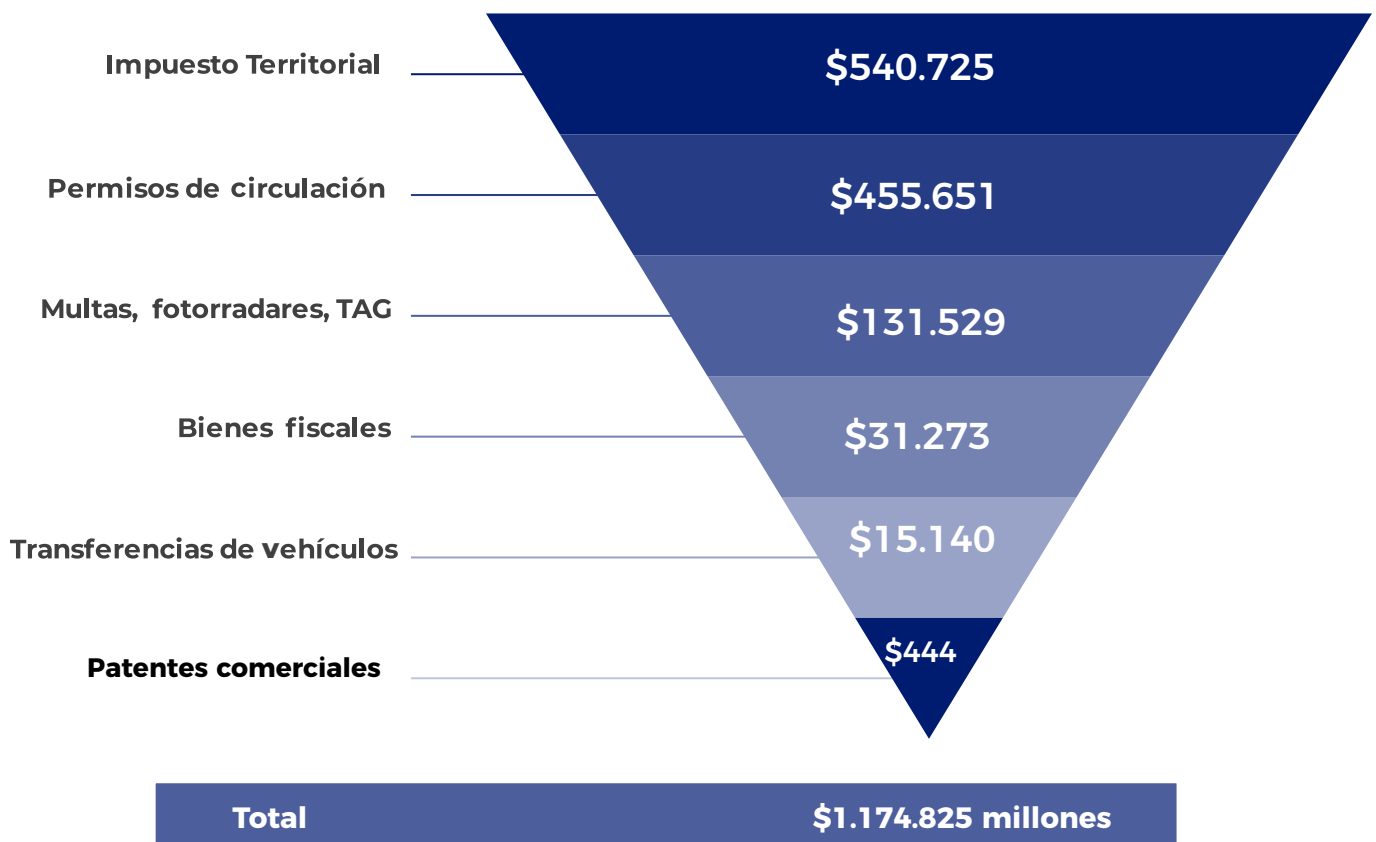


Tabla 1: Recursos distribuidos por el Fondo Común Municipal enero-mayo 2025

	2024 (\$MM)	2025 (\$MM)
ENERO	120.776	169.626
FEBRERO	121.069	138.295
MARZO	158.621	156.379
ABRIL	123.970	148.120
MAYO	526.472	519.692
TOTAL	1.050.908	1.132.112

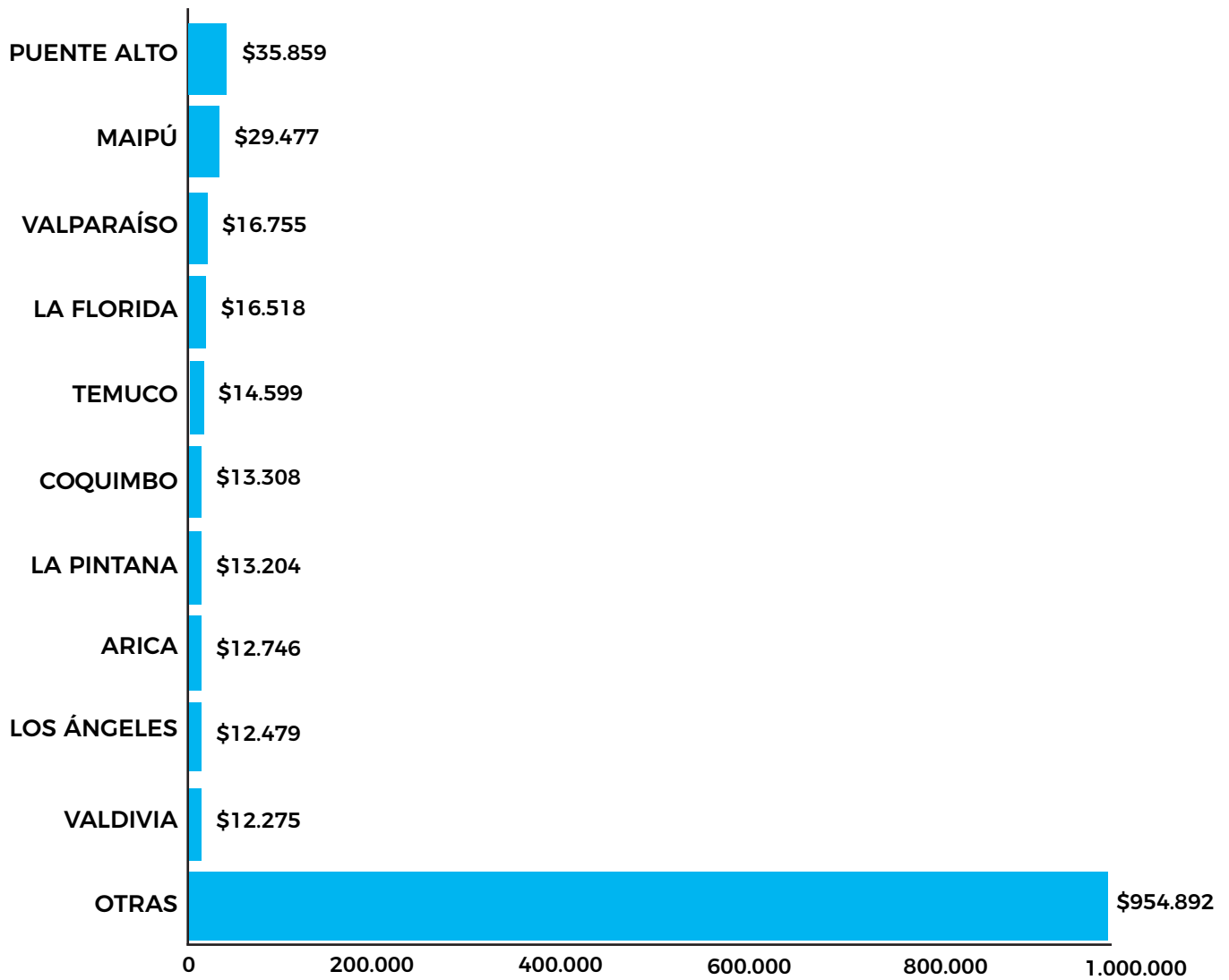
Nota: Las cifras de la Tabla 1 incluyen montos efectivamente distribuidos por TGR, incluyendo la compensación a Isla de Pascua (Ley N°19.704); anticipos del FCM y Aporte Fiscal autorizados mediante el calendario establecido por la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (Subdere); descargos de fondos retenidos; y Saldo del FCM.

Tabla 2: Ranking distribución del Fondo Común Municipal por regiones enero-mayo 2025 (\$ millones)

REGIONES	\$MM
METROPOLITANA	283.034
VALPARAÍSO	144.199
BIOBÍO	113.502
LA ARAUCANÍA	95.251
MAULE	96.220
LIBERTADOR BERNARDO O´HIGGINS	73.322
LOS LAGOS	65.984
ARICA Y PARINACOTA	15.894
COQUIMBO	57.713
ÑUBLE	54.996
LOS RÍOS	35.784
ANTOFAGASTA	25.811
ATACAMA	23.013
TARAPACÁ	17.867
ARICA Y PARINACOTA	283.034
AYSÉN	16.077
MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	13.445
TOTAL	1.132.112

Nota: Las cifras de la Tabla 2 incluyen montos efectivamente distribuidos por TGR, incluyendo la compensación a Isla de Pascua (Ley N°19.704); anticipos del FCM y Aporte Fiscal autorizados mediante el calendario establecido por la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (Subdere); descargos de fondos retenidos; y Saldo del FCM.

Tabla 3: Las 10 comunas que más aportes reciben del Fondo Común Municipal (\$ millones)



Para conocer la distribución del FCM por cada una de las comunas del país, [ingresa aquí](#)

Recaudamos
equidad y
desarrollo
para Chile

